



## Appartement

6 pièces - 110 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1160 € CC

réf. AN004259

**SAINT-BRIEUC (22000)**

▪ Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, proche du centre-ville de Saint Briec, un très bel appartement entièrement rénové de 110m<sup>2</sup>

Cet appartement se compose de :

- Un grand séjour lumineux,
- Une cuisine équipée neuve avec lave-vaisselle, plaque 4 feux, hotte...
- 5 grandes chambres refaites toutes équipées de prises rj45
- Deux salle d'eau neuves avec douche et wc dont une avec pré équipement machine à laver
- Deux WC
- Pré installation fibre

Le chauffage est électrique (radiateurs neufs).

Disponible immédiatement.

Référence : AN004259 - Loyer : 1100 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 6 Pièce(s)
- ▣ 5 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004259